



**HUIS  
VESTING  
VOOR MEDE-  
WERKERS**

**Goirkestraat 1a  
5046 GC Tilburg**

**BESCHIKBAAR  
PER 01-08-2023**

---

**Prachtig nieuw gerenoveerde  
en volledig gemeubileerde  
appartementen met  
mogelijkheid tot inschrijving.**

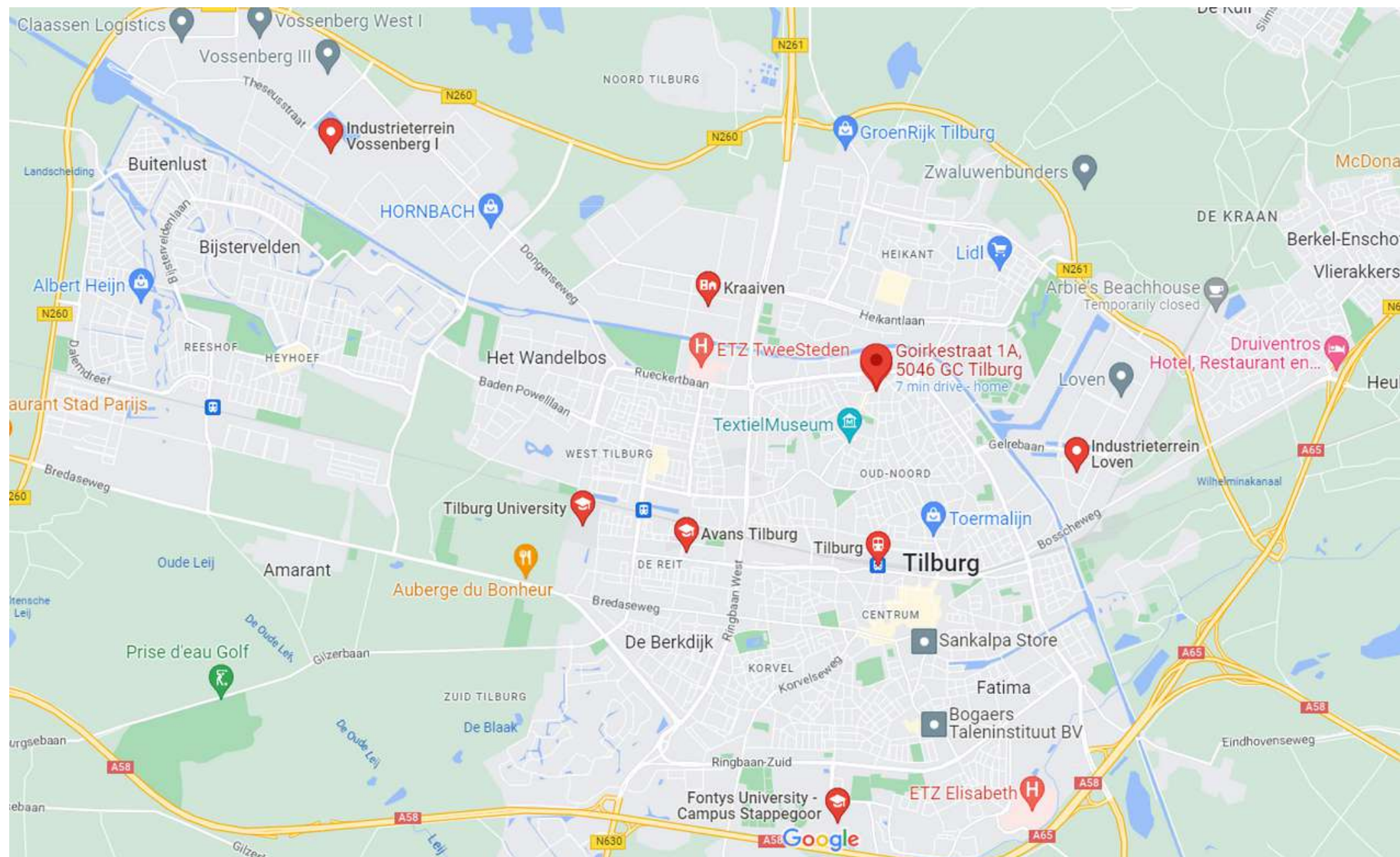
**Maak uw interesse kenbaar:  
[info@livinginholland.eu](mailto:info@livinginholland.eu)**

## Locatie:

Gelegen op een top-locatie binnen de ringbanen van Tilburg bevinden zich 10 nieuw opgeleverde appartementen. Het voormalig kantoor is getransformeerd tot een unieke plek om te wonen, die vanwege zijn locatie ideaal is voor de huisvesting van kennis medewerkers, expats, of arbeidsmigranten .

De uitvalsweg Ringbaan-Noord ligt direct om de hoek, en is binnen een halve minuut rijden te bereiken. De A58 richting Eindhoven enerzijds, en Breda anderzijds ligt op een kleine 10 minuten rijden afstand. De A65 richting Den Bosch ligt tevens ook op een kleine 10 minuten rijafstand. De afstanden tot de diverse industrie terreinen in Tilburg zijn als volgt:

Kraaiven : 7 min. op 3,0km afstand  
Vossenberg: 14 min. op 7,4km afstand  
Loven: 5 min. op 2,5km afstand



## Faciliteiten:

Gratis parkeerplaatsen bevinden zich rondom het appartementencomplex en zijn bereikbaar te voet. Bij het appartementencomplex zitten ook vier privé parkeerplaatsen, deze zijn beschikbaar op aanvraag.

De gemeenschappelijke ruimtes worden wekelijks schoongemaakt, en indien gewenst is er ook een schoonmaakdienst beschikbaar voor ieder appartement. Achter het appartementen complex bevindt zich een gezamenlijke tuin met een fietsenstalling en een berging waar ieder appartement zijn eigen ruimte heeft. De gezamenlijke tuin is te bereiken via een poort aan de zijkant.

De dichtstbijzijnde supermarkt (een Jumbo) ligt om de hoek op minder dan één minuut lopen. Tevens bevinden zich op dit terrein meerdere winkels waaronder een drogisterij, een kapperszaak, en enkele restaurants. Een Poolse supermarkt is tevens binnen één minuut lopen te bereiken.

Een sportcentrum zit op 400 meter afstand van het appartementencomplex, en is te bereiken met een kleine 5 minuten lopen. Op 900 meter afstand bevindt zich een tankstation, gelegen op de Ringbaan-Noord.

## Appartementen:

Er bevinden zich 10 appartementen in dit appartementencomplex, bestaande uit 7x éénslaapkamer appartementen en 3x tweeslaapkamer appartementen. De oppervlakte varieert tussen de 50m<sup>2</sup> en de 80m<sup>2</sup>. Alle appartementen beschikken over vloerverwarming en een energielabel A waardoor de kosten voor gas/water/elektra laag zullen blijven.

Elk appartement beschikt over eigen voorzieningen, waaronder een nieuwe badkamer met luxe douche, een nieuwe keuken door alle gemakken voorzien (vaatwasser, koelkast en vriezer, inductiekookplaat, combi-oven), en een ruime woonkamer met meubels en een televisie ter ontspanning. De slaapkamers zijn uitgerust met een tweepersoonsbed dat uit elkaar kan worden geschoven voor het creëren van twee eenpersoonsbedden, zo kunnen er tussen de 10 en 26 personen verblijven in dit complex. De slaapkamers zijn met een gemiddelde oppervlakte van 13m<sup>2</sup> ruim genoeg om het comfortabel met twee individuen te gebruiken.

## Verdere Informatie:

De appartementen zijn beschikbaar voor de huisvesting van internationale (kennis)medewerkers die voor een (tijdelijke) opdracht naar Nederland komen. Dit voor een maximale periode van 6 maanden per persoon. Afname voor de huurovereenkomsten geschied per appartement of per x aantal appartementen, voor een periode van minimaal 1 jaar. Speciale verzoeken met betrekking tot de appartementen of de voorgenoemde voorwaarden zijn te bespreken, graag plannen we hiervoor een afspraak met u in. De maanduur van de appartementen varieert tussen de 1.400 en 1.900 euro exclusief G/W/E afhankelijk van de appartementskeuze.

Bij interesse verzoeken wij u contact op te nemen met Living in Holland, te bereiken per telefoon op [06 11053763](tel:0611053763) of per email op [info@livinginholland.eu](mailto:info@livinginholland.eu) voor het inplannen van een afspraak.



Foto is ter illustratie en betreft een ander appartement uit onze portfolio